



Rateizzazioni: Indicazioni generali per la produzione di polizze fidejussorie

Si informa che è ammessa la rateizzazione del Contributo Totale di Costruzione (art.16 cc. 2 e 3 del D.P.R. n.380/01) solo per importi superiori a € 5.000,00 a seguito di presentazione di idonea polizza fidejussoria la cui attività di rilascio è riservata esclusivamente a:

- a) Banche
- b) Intermediari finanziari e Confidi maggiori iscritti nell'albo ex art. 106 del TUB, cd. "albo unico", che soddisfano determinati requisiti di capitale e organizzativi stabiliti dalle disposizioni di vigilanza.

Le polizze possono essere presentate in forma cartacea con firma autografa del fidejussore e del contraente, oppure firmate digitalmente dalle stesse parti a cui vanno allegati la procura e i relativi documenti identificativi del soggetto delegato.

La volontà di rateizzazione deve essere preliminarmente trasmessa mediante modulo scaricabile nella sezione "Modulistica SUE" del C Portal; a seguito la fidejussione deve essere prodotta entro e non oltre 30 giorni dalla notifica di pagamento degli oneri, con versamento della prima rata (emessa dall'Ufficio preposto tramite PagoPa) entro il medesimo termine.

Le polizze fidejussorie devono avere le seguenti condizioni generali di assicurazione:

L'importo della fidejussione è determinabile mediante gli appositi fogli di calcolo ed è comprensiva degli interessi legali calcolati per il lasso di tempo per il quale perdura la rateizzazione, al tasso vigente al momento dell'attivazione della procedura.

Tale garanzia dovrà prevedere, oltre alle clausole generali, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché l'operatività della stessa entro 30 giorni a semplice richiesta del Comune.

A seguito del pagamento dell'intero importo dovuto, la liberazione del contraente agli obblighi della polizza è subordinata alla:

- consegna dell'originale della polizza **accompagnata da annotazione di svincolo ad opera del Comune,**

oppure

- dichiarazione rilasciata dal Comune che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Il Servizio Edilizia Privata - S.U.E., Sportello Unico Attività Produttive – SUAP è a disposizione per ogni eventuale ed ulteriore informazione o chiarimento (telefono 0381 299 260 – 314 attivo dalle 10,30 alle 13,00).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Federica Bertoletti)*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.