



CIMITERO URBANO – CIMITERO FRAZ. PICCOLINI – CIMITERO FRAZ. MORSELLA – CIMITERO FRAZ. SFORZESCA

Indicazioni generali per la presentazione delle pratiche edilizie

I vincoli presenti sulle aree cimiteriali possono essere, in sintesi, individuati in tre tipologie:

1. Vincolo “monumentale” riferito agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” (d’ora in avanti Codice) il quale dispone che sono sottoposti ope legis alle disposizioni di tutela della Parte II del Codice i beni immobili di proprietà di Stato, regioni altri enti pubblici territoriali, ogni altro ente ed istituto pubblico, persone giuridiche private senza fine di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, se aventi più di settant’anni e se opera di autore non più vivente, fino all’avvenuta verifica dell’interesse culturale ai sensi dell’art. 12 del Codice. Ogni opera su tali beni culturali deve essere autorizzata dalla Soprintendenza di competenza territoriale ai sensi dell’art. 21 c. 4 del Codice;

2. Vincolo “paesaggistico” riferito all’art. 142 del D. Lgs. 42/2004 (“Codice”) comma 1, lettera f) – Parchi e Riserve (in quanto il territorio di Vigevano ricade nell’ambito territoriale del Parco del Ticino), il quale dispone che ogni opera di trasformazione o modifica dell’aspetto esteriore degli immobili e delle aree di interesse paesaggistico tutelati dalla legge aree e dei beni ricadenti nei territori tutelati deve essere autorizzato ai sensi dell’art. 146 del Codice. Rimangono escluse dalla necessità di autorizzazione paesaggistica, ovvero liberalizzate, le tipologie di opere riferite all’art. 149 del Codice e all’Allegato A del D.P.R. 31/2017 (punto A.21, “realizzazione di monumenti, lapidi, edicole funerarie ed opere di arredo all’interno dei cimiteri”), ferma restando la necessità di autorizzazione monumentale se ricadente nella tipologia “1”. Si osserva che la realizzazione di nuove cappelle all’interno di cimiteri non rientra tra le opere elencate dal D.P.R. 31/2017 (procedura semplificata) e deve pertanto riferirsi alla procedura di autorizzazione ordinaria;

3. Vincolo “artistico” su singoli manufatti, quali lapidi, sculture, iscrizioni, stemmi, tabernacoli oggetto di particolare tutela, come da censimento del 1976 del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali - Soprintendenza alle Gallerie (si veda l’allegato “planimetria cimiteri”), il quale prevede l’espressione di parere da parte della Soprintendenza competente.

Oltre ai manufatti oggetto del censimento sopra richiamato, si ricorda che ai sensi dell’art. 50 del Codice è soggetto ad autorizzazione della Soprintendenza il distacco di affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli ed altri elementi decorativi, esposti o non alla pubblica vista;

Dal confronto con la Soprintendenza, al fine di approfondire alcuni aspetti applicativi delle suddette tutele, sono state preliminarmente condivise delle linee guida nella gestione delle singole istanze che, come già avveniva in passato, continueranno a transitare tramite la piattaforma CPortal. Le modalità di presentazione e di gestione delle pratiche rimangono pertanto quelle già attivate dal 2018 in poi, nessuna modifica è stata introdotta.



A seconda della tipologia di intervento da effettuare le pratiche edilizie da inoltrare potranno essere:

- 1) Sostituzione marmi, apposizione lapide – Comunicazione Inizio Attività CILA - eventuale valutazione vincoli monumentali/artistico;
- 2) Nuova edificazione di: tomba, cappella gentilizia, edicola funeraria – Permesso di costruire e Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria; eventuale valutazione vincoli monumentali/artistici.

I tecnici interessati dovranno verificare l'eventuale presenza di vincoli come sopra descritti sulla planimetria cimiteriale. Nel caso di presenza di tali tutele e vincoli, dovrà essere attivata la relativa procedura per la richiesta degli eventuali pareri/atti autorizzativi di competenza. Per una verifica puntuale dei vincoli artistici e per qualsiasi informazioni è possibile contattare lo Sportello Unico Edilizia (dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00).

Geom. Carla Gandolfi (tel. 0381/299287)

Arch. Luca Rubino (tel. 0381/299317)