



Città di Vigevano

**Servizio Edilizia Privata e Controlli, S.U.A.P., Commercio e Attività Produttive
e Controlli Pubblici Spettacoli e Sicurezza Pubblica**

U.O.C. Controlli Edilizio, sicurezza pubblica, Condoni Edilizio

Determinazione del Registro Generale

N. 1824 / 2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EX ART. 48 L.R. N. 12/05 PER
L'ANNO 2024

**L'INCARICATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista:

la determinazione n. 909 del 29/06/2022 del Dirigente del settore Servizi Tecnici e del Territorio avente ad oggetto il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa relativamente al servizio edilizia Privata e controlli, SUAP, Commercio e Attività Produttive e Controlli Pubblici Spettacoli e Sicurezza Pubblica, dal 01/07/2022 al 30/06/2024;

Richiamato l'art. 48 della Legge regionale n. 12/2005 che dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalla Giunta Regionale, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g), della Legge n. 457/78;

Premesso che le predette norme stabiliscono che in eventuale assenza di tali aggiornamenti, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione di costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal primo gennaio dell'anno successivo;

Considerato che Regione Lombardia ha effettuato l'ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con Deliberazione di Giunta Regionale n. 53844 del 31/05/1994;

Vista la propria Determinazione Dirigenziale n. 1882 del 2022 con la quale il costo di costruzione per gli edifici residenziali era stato aggiornato per l'anno 2023 in € 487,54 in ragione dell'avvenuta variazione accertata dall'ISTAT (indice giugno 2022);

Preso atto che l'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT del costo di costruzione per gli edifici residenziali nei periodi intercorrenti (giugno 2022/giugno 2023), rilevata

rispettivamente secondo gli indici 121,30 (2022) e 122,00 (2023), il nuovo costo di costruzione risulta così aggiornato:

$$€ 487,54 \times 122,00 / 121,30 = € 490,35$$

Dato atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

DETERMINA

1. di approvare per quanto argomentato in premessa e in adempimento all'art. 48 comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione sul quale calcolare la quota di contributo di costruzione, a decorrere dal 1° gennaio 2024, da € 487,54 a € 490,35 al metro quadro, in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT;
2. di stabilire che i nuovi importi si applicheranno a tutti i progetti rilasciati, ai provvedimenti di determinazione definitiva delle somme dovute a conguaglio per il rilascio dei titoli abilitativi in sanatoria ed ai regimi edilizi la cui efficacia si perfezionerà successivamente al 1° gennaio 2024;
3. di demandare ai servizi competenti gli adempimenti di carattere gestionale conseguenti e necessari a dare attuazione alla presente determinazione;
4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
5. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EX ART. 48 L.R. N. 12/05 PER L'ANNO 2024
Ufficio Proponente	Servizio Edilizia Privata e Controlli, S.U.A.P., Commercio e Attività Produttive e Controlli Pubblici Spettacoli e Sicurezza Pubblica
Responsabile istruttoria/procedimento	Arch. Federica Bertoletti

Lì, 08/11/2023

L'INCARICATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERTOLETTI FEDERICA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Vigevano

Settore Affari Generali, Contratti, Controlli
Certificato di Pubblicazione

Determinazione N. 1824 del 08/11/2023

Unita'Operativa U.O.C. Controlli Edilizio, sicurezza pubblica, Condonò
Edilizio

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EX ART. 48 L.R.
N. 12/05 PER L'ANNO 2024.

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg.
Consecutivi, dal 08/11/2023 al 23/11/2023

Vigevano li, 24/11/2023

Sottoscritta
(BONARDI GIUSEPPINA)
con firma digitale